

Bürgerversammlung

Estenfeld & Mühlhausen

18. November 2024

19. November 2024

Agenda

01. Eröffnung

Eröffnung der
Bürgerversammlung und
Begrüßung durch
Bürgermeisterin Rosi Schraud

Bilder: Jochen Jörg, Verwaltung,
Architekturbüro Jäcklein, IB Horn

02. Bericht

über die Arbeit des
Gemeinderates und der
Verwaltung mit Info über die
wichtigsten Aufgaben und
Vorhaben im Jahr 2024

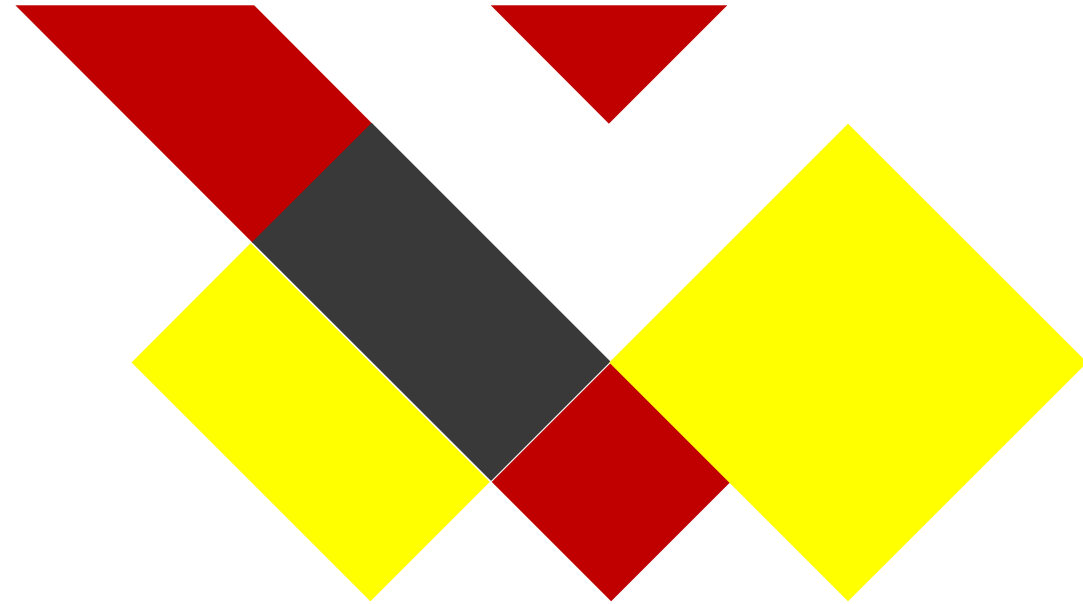
04. Information

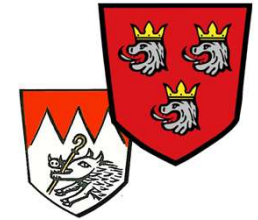
Vorstellung der
Berechnungsgrundlage nach
dem neuen
Grundsteuergesetz

Information durch Kämmerin
Anja Friedrich

05. Fragestellung

Möglichkeit zur
Fragestellung durch die
Bürgerinnen und Bürger

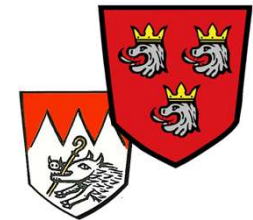




Zahlen und Fakten



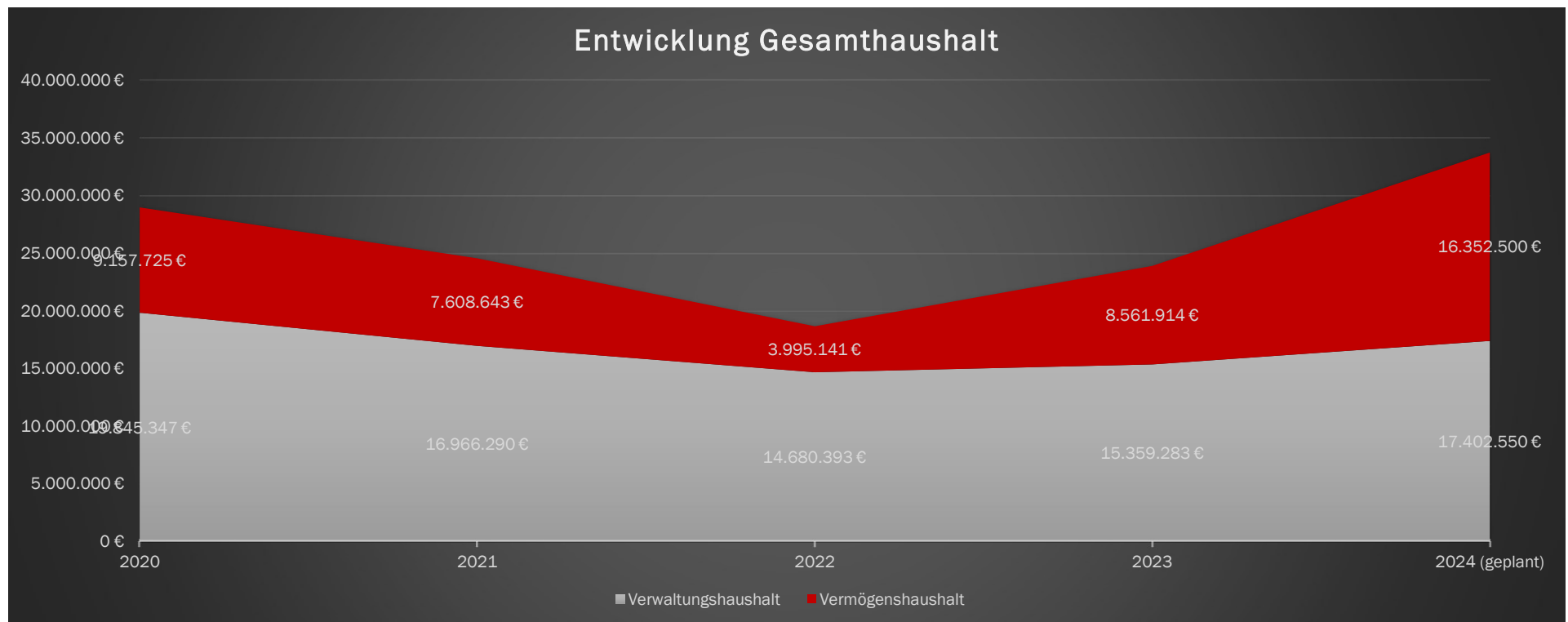
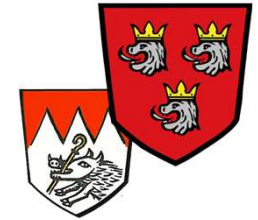
Aktuelles aus Estenfeld und Mühlhausen



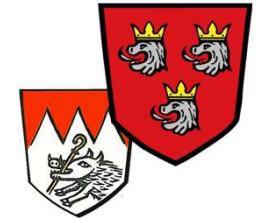
Neueste Einwohnerzahl Bemessungszeitraum 07.11.24	5.542 (2023: 5..535)
Estenfeld	5.168
Mühlhausen	374



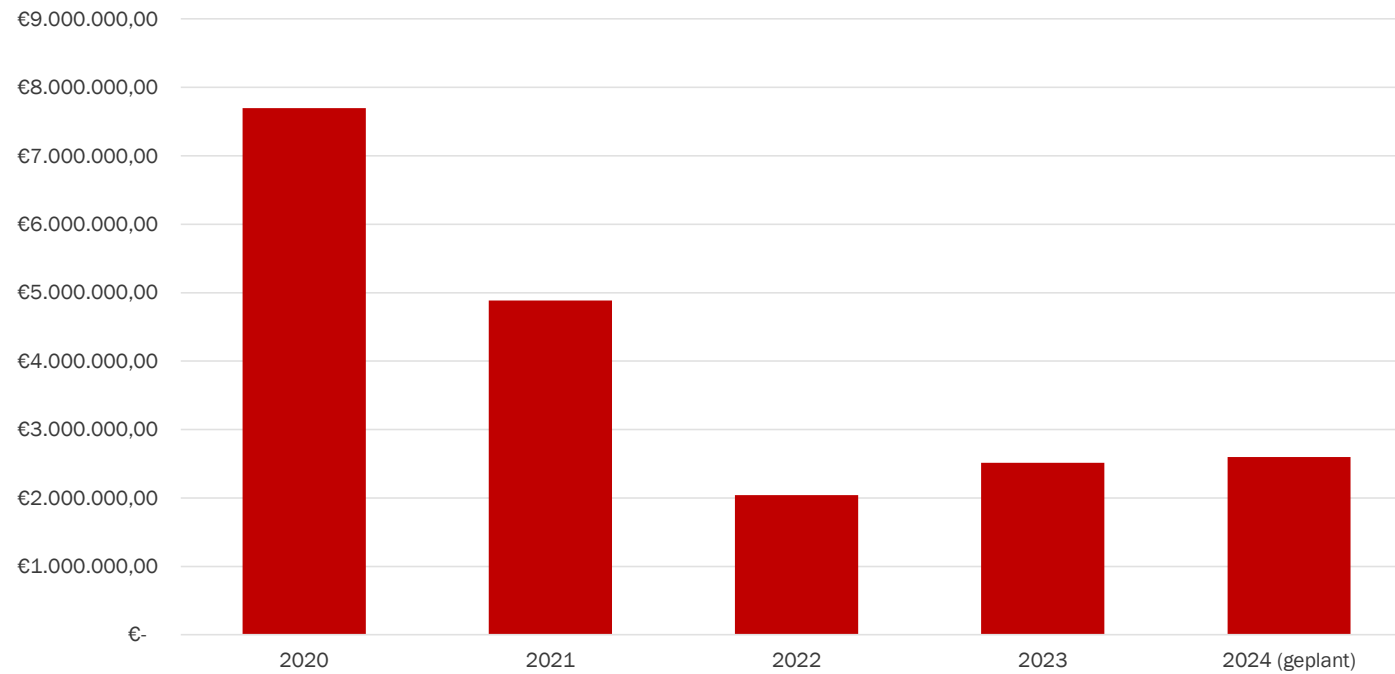
Entwicklung Gesamthaushalt



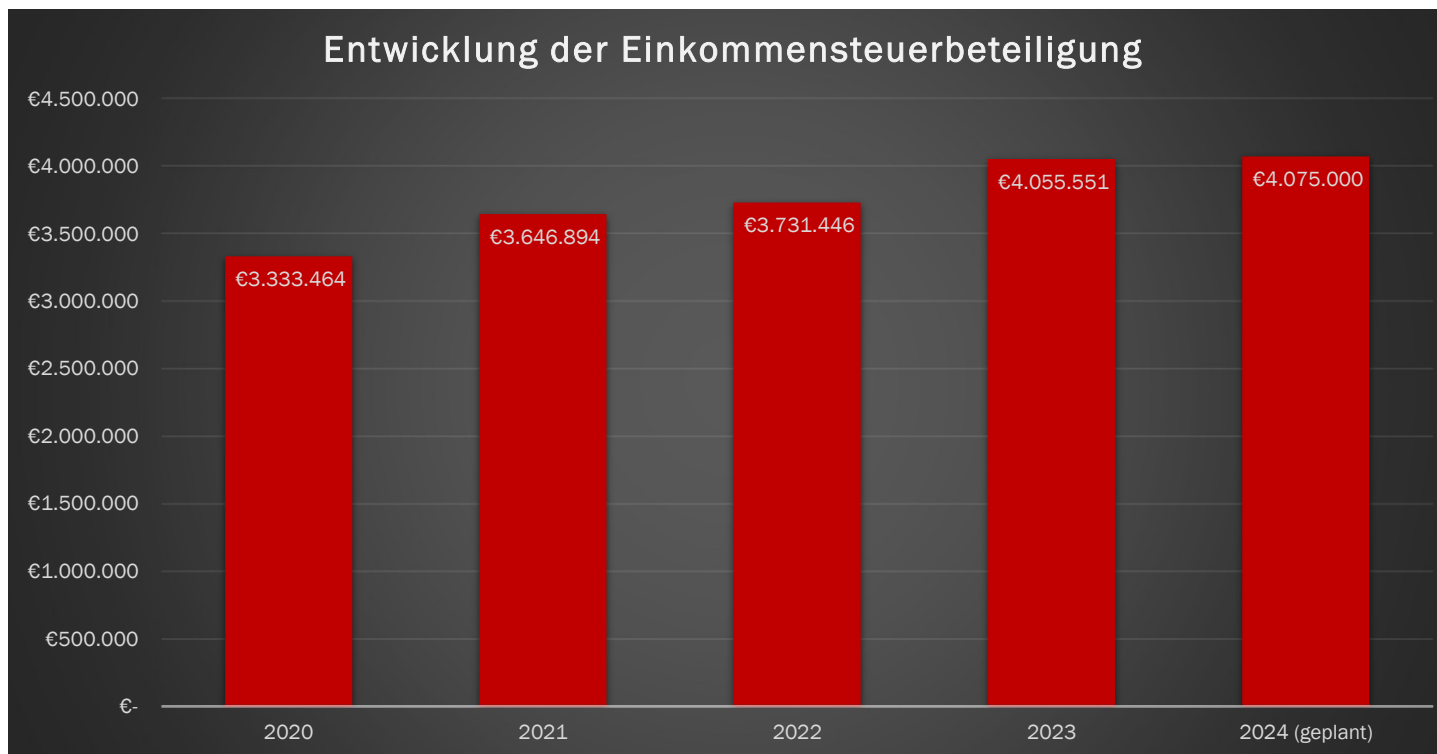
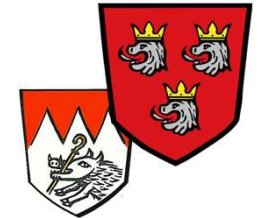
Entwicklung Gewerbsteuer



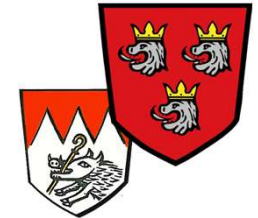
Entwicklung der Gewerbsteuer



Entwicklung Einkommensteuerbeteiligung

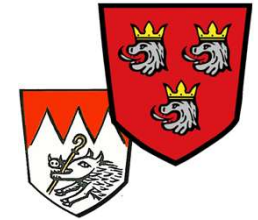


Sach- und Betriebsaufwand

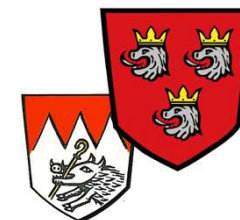


Unterhalt der Grundstücke	218.700,00 €
Unterhalt des sonstigen unbeweglichen Vermögens	1.170.100,00 €
Geräte und Ausstattung	32.700,00 €
Mieten und Pachten	10.500,00 €
Bewirtschaftung der Grundstücke und Gebäude	395.800,00 €
Haltung von Fahrzeugen	105.000,00 €
Weitere Verwaltungs- u. Betriebsausgaben	660.300,00 €
Steuern, Versicherungen	362.500,00 €
Geschäftsausgaben	271.400,00 €

Entwicklung Personalausgaben

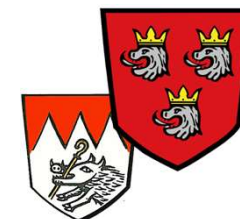


Umlagen



VG-Umlage	1.071.200,00 €
Kreisumlage	2.687.400,00 €

Zuweisungen und Zuschüsse



Schulverband Pleichach-Kürnachtal

115.200,00 €



Betriebskostenförderung Kindertagesstätten

3.000.000,00 €

- darin enthalten: Anteil Freistaat Bayern

1.645.000,00 €

Vereinszuschüsse

82.000,00 €

Zuschüsse für ÖPNV

15.000,00 €

Beförderung Kiga-Kinder Mühlhausen

12.000,00 €

Kreditaufnahmen



2021 - €

2022 - €



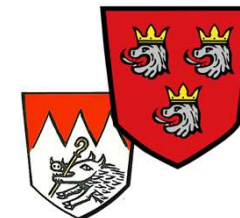
2023 - €

2024 5.900.000,00 €

2025 7.424.050,00 €

2026 5.983.250,00 €

Pro-Kopf-Verschuldung

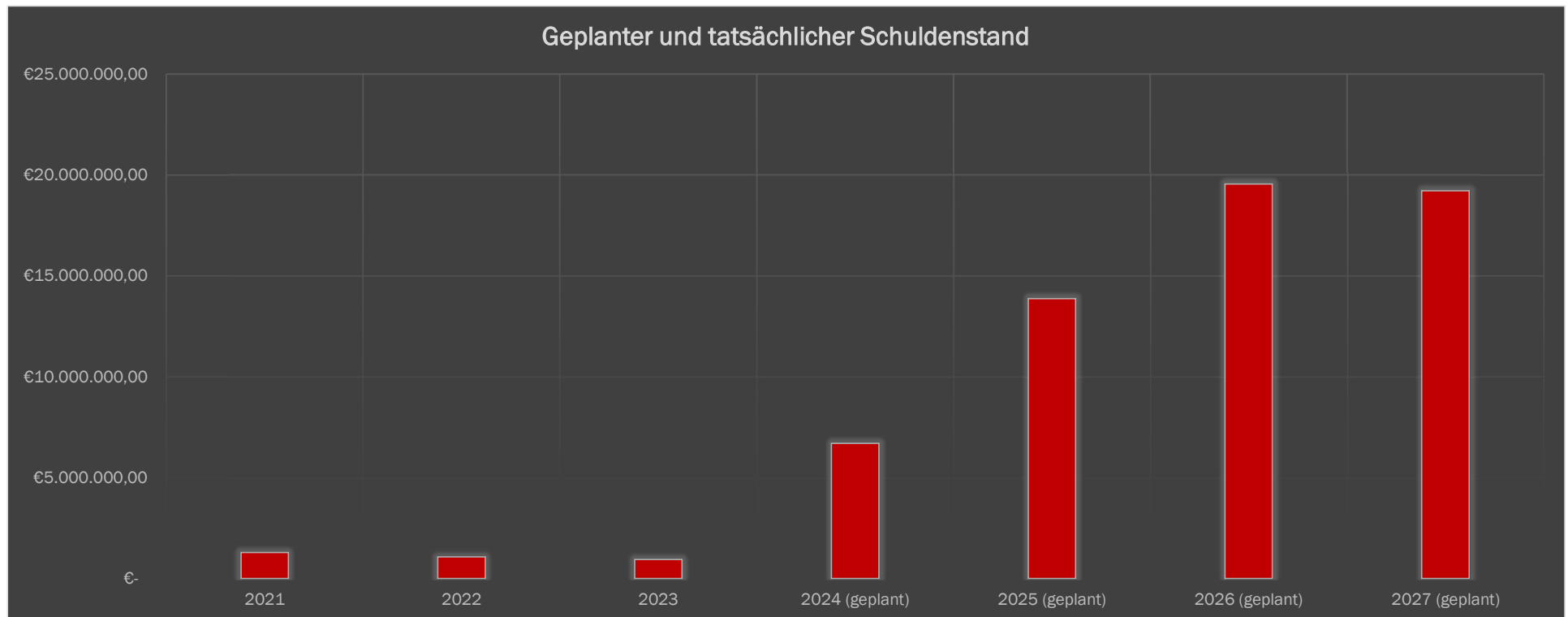
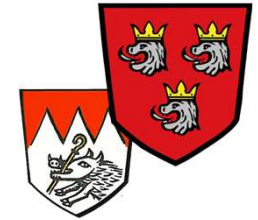


Pro-Kopf-Verschuldung zum 01.01.2024
= 174,12 €



Landesdurchschnitt vergleichbare
Gemeinden
= 772,00 €

Geplanter und tatsächlicher Schuldenstand



Im Bau bzw. abgeschlossene Projekte



Sanierung Stangenberg – Leitungen und Betonteile waren im Weg



Stangenberg – Ende in Sicht



Überflutungsvorsorge - Höllberggraben

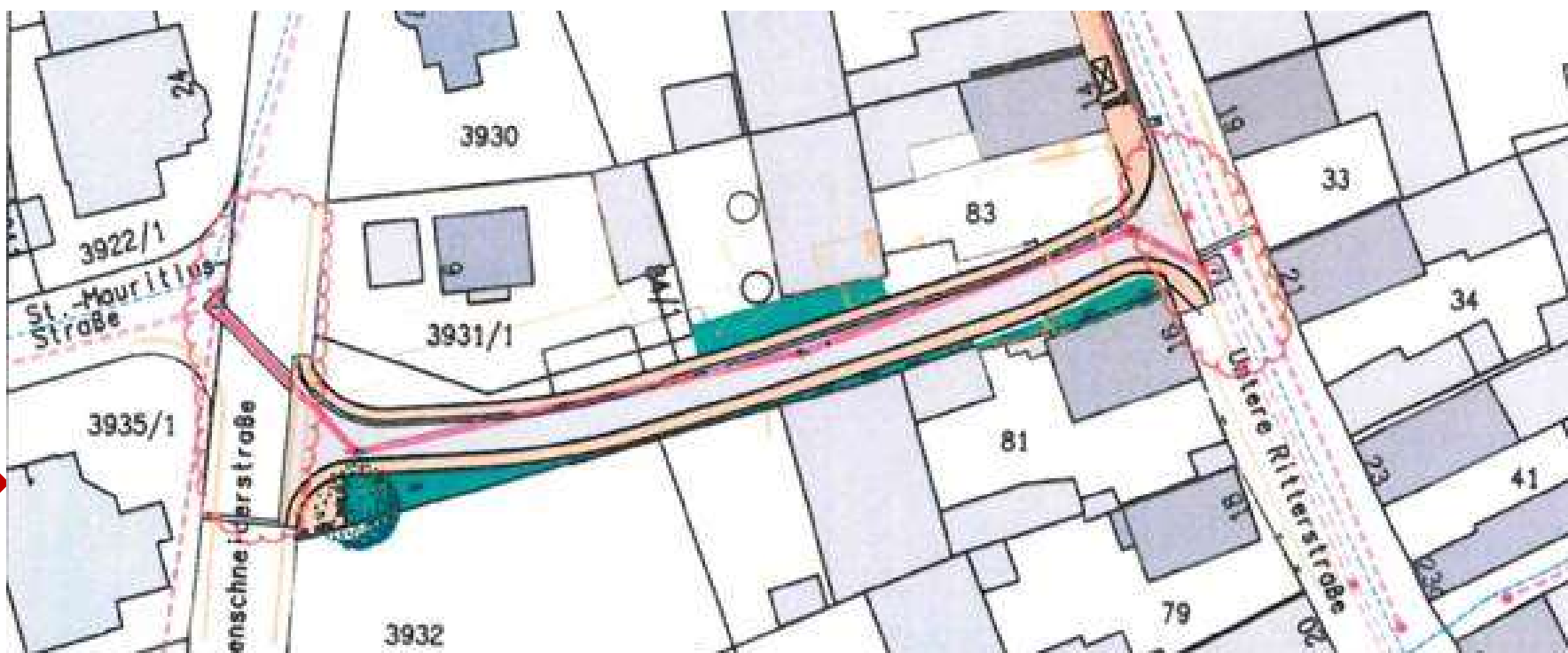
Ca. 100.000,00 €



Durchstich Untere Ritterstraße



Vollsperrung für Kanalanbindung



Brand Weiße Mühle

Neuer Dachstuhl – ca. Ende 1. Quartal

Noch kein Pächter – Räume können angemietet werden



April 2024 – offizielle Einweihung Kita St.-Martin



Kita St.-Martin



Zeitkapsel Kita St.-Martin



Kinder in Einrichtungen

insgesamt

424 Kinder

Krippe

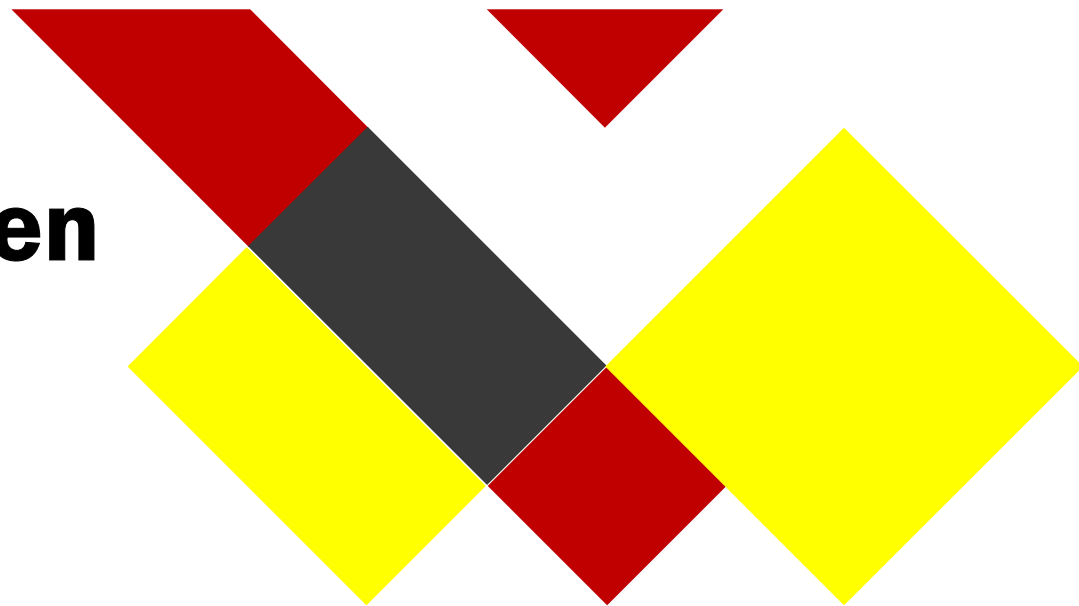
79 Kinder

Kindergarten

217 Kinder

Hort

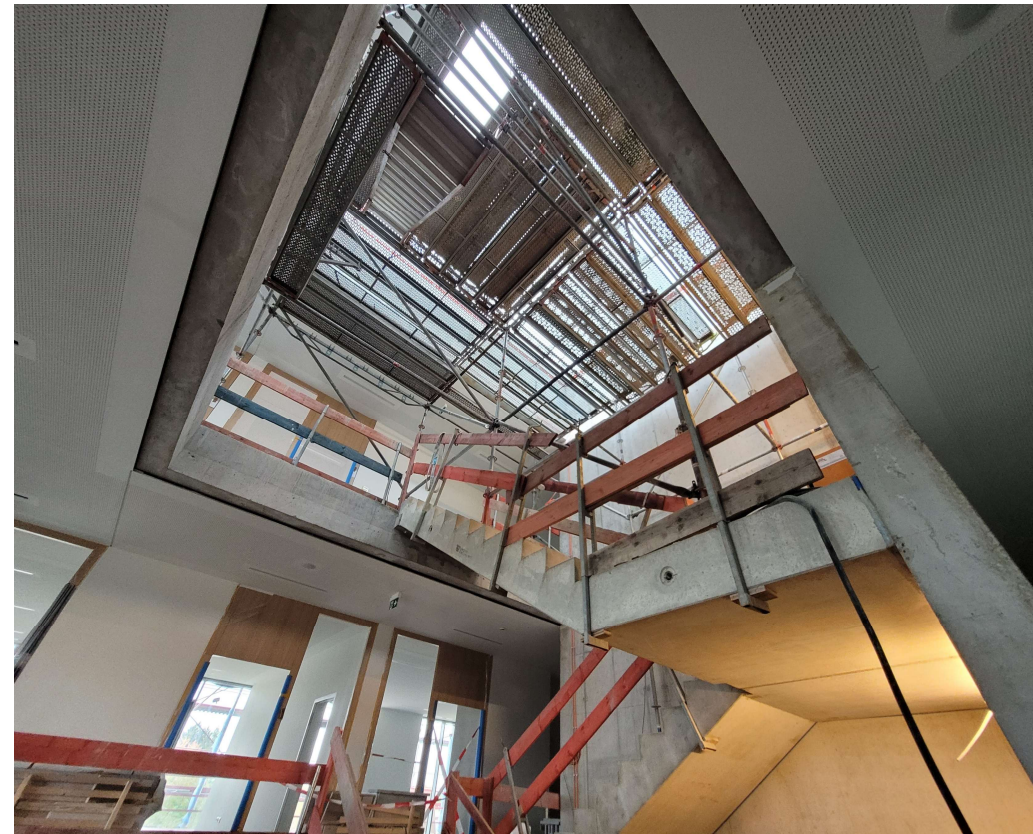
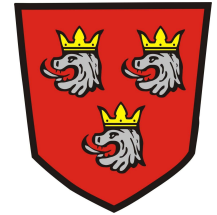
128 Kinder



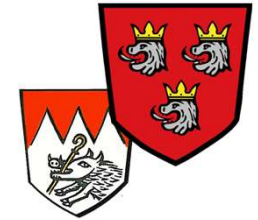
Begehung der Baustelle erlaubt



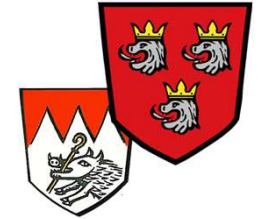
Begehung der Baustelle erlaubt



„Grünes Klassenzimmer“



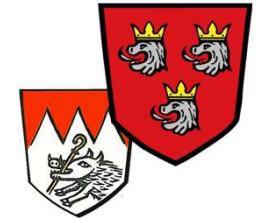
Straßenbeleuchtung 100 % LED



**Nur noch 30 % der Energiemenge
(Gesetzgeber sieht künftig 2 getrennte
Netze vor – Aufwand erheblich höher –
höhere Kosten!)**



Senkung CO₂ Ausstoß



So hat sich der CO₂-Ausstoß seit 1990 entwickelt

Foto: dpa/Jan Woitas

Land	Veränderung*	2023	Pro Kopf Verbrauch
1. China	↑ +381 %	11,95 Mrd. t	8 t
2. USA	↓ -4 %	4,91 Mrd. t	14 t
3. Indien	↑ +429 %	3,06 Mrd. t	2 t
4. Russland	↓ -28 %	1,82 Mrd. t	13 t
5. Japan	↓ -15 %	989 Mio. t	8 t
...			
9. Deutschland	↓ -43 %	596 Mio. t	7 t

*Vergleich zu 1990
Stand: November 2024

Kohlendioxid-Ausstoß aus fossilen Energiequellen; Ranking nach absolutem CO₂-Ausstoß 2023; für einige Länder liegen keine Daten vor. Quelle: Global Carbon Project

zdfheute

Verkehrsberuhigung Lengfelder Straße



Jugendzentrum

Übergangslösung Friedrich-Ebert-Straße

Kosten ca. 21.000 €

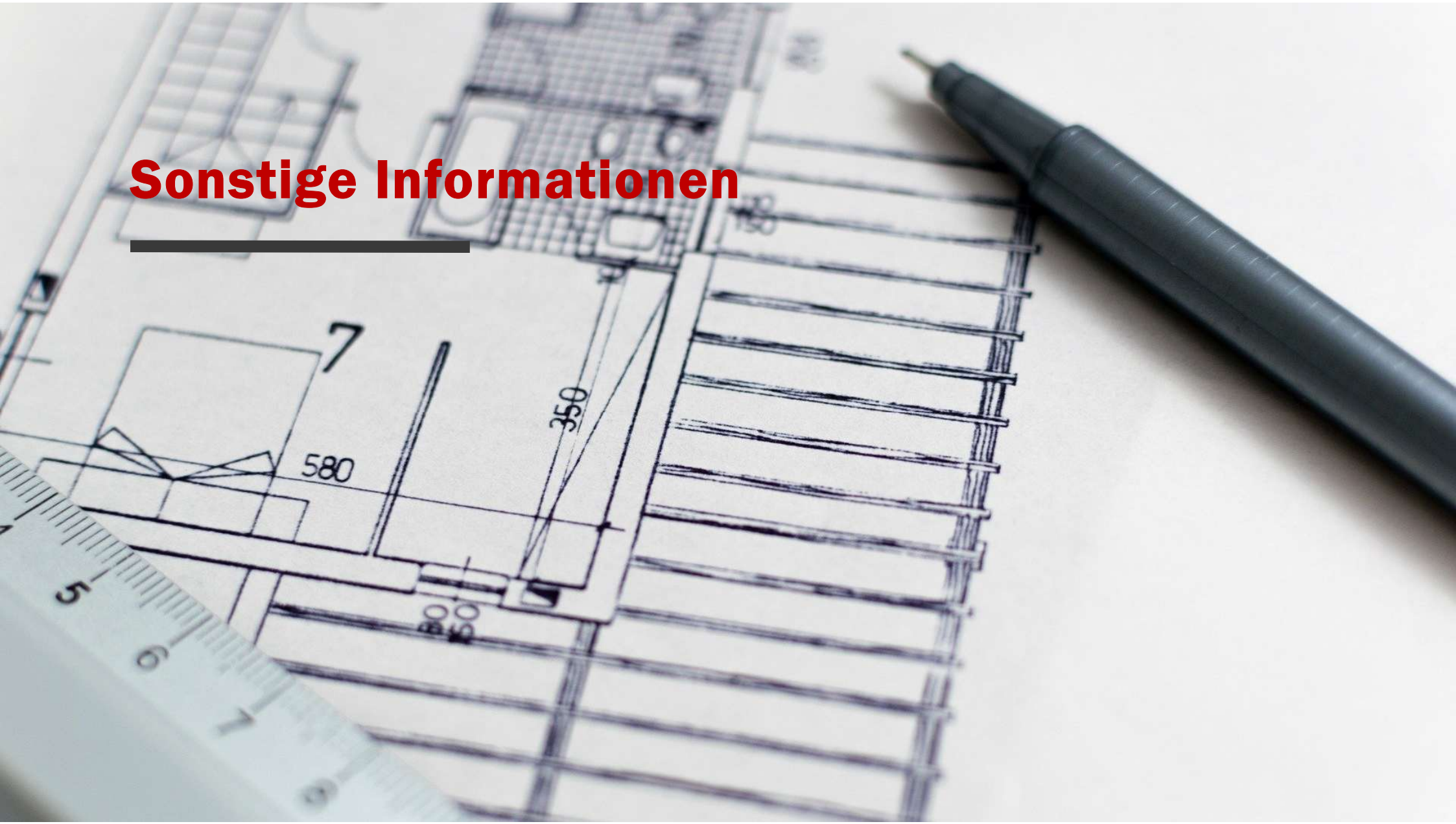
3 – 5 Honorarkräfte 15.000 €



Jugendzentrum



Sonstige Informationen



Neue Wasser- und Kanalgebühren

Ab 01.01.2025

Wasser 3,40 €/cbm

Grundgebühr Erhöhung um
jeweils 10,00 €

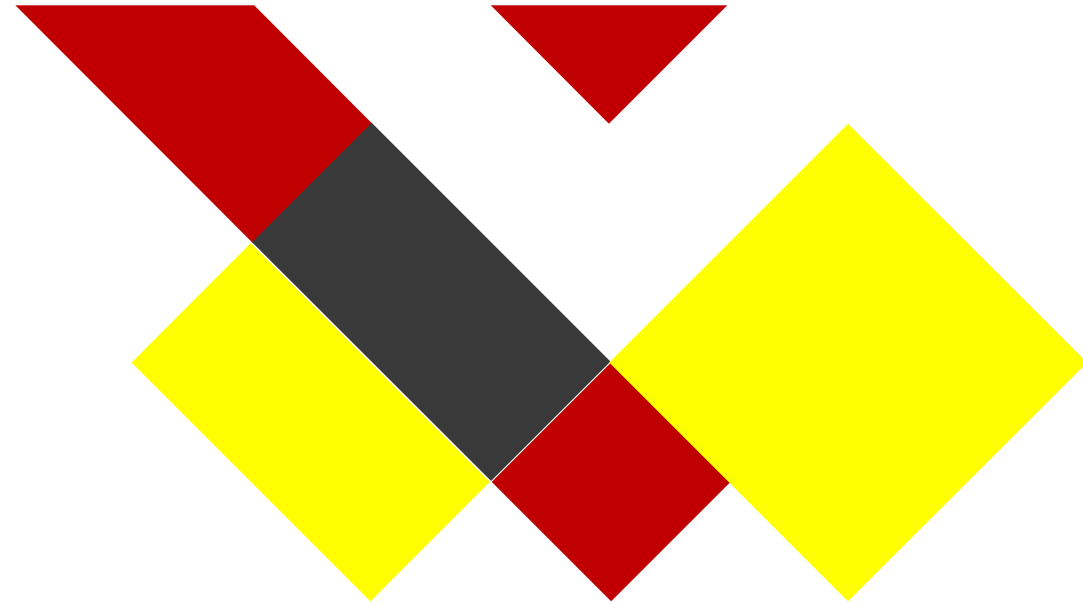
Ab 01.01.25

Schmutzwasser 2,20 €/cbm

Niederschlagswasser
0,34 €/m²

Bis 31.12.2026

Bis 31.12.2026



Stadtweg Mühlhausen 2025

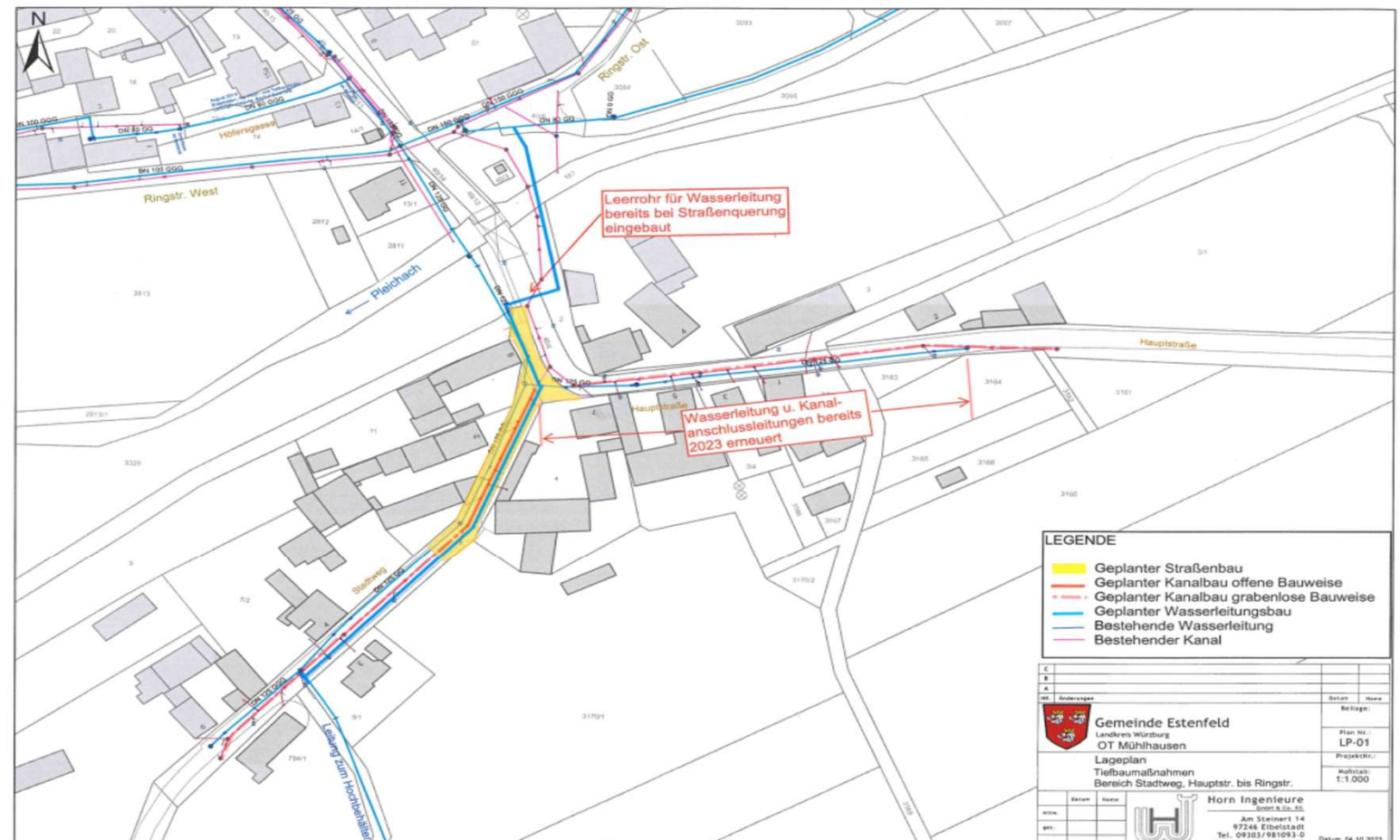
685.000,00 €

Wasserleitung

Kanal offene Bauweise

Straßenbau

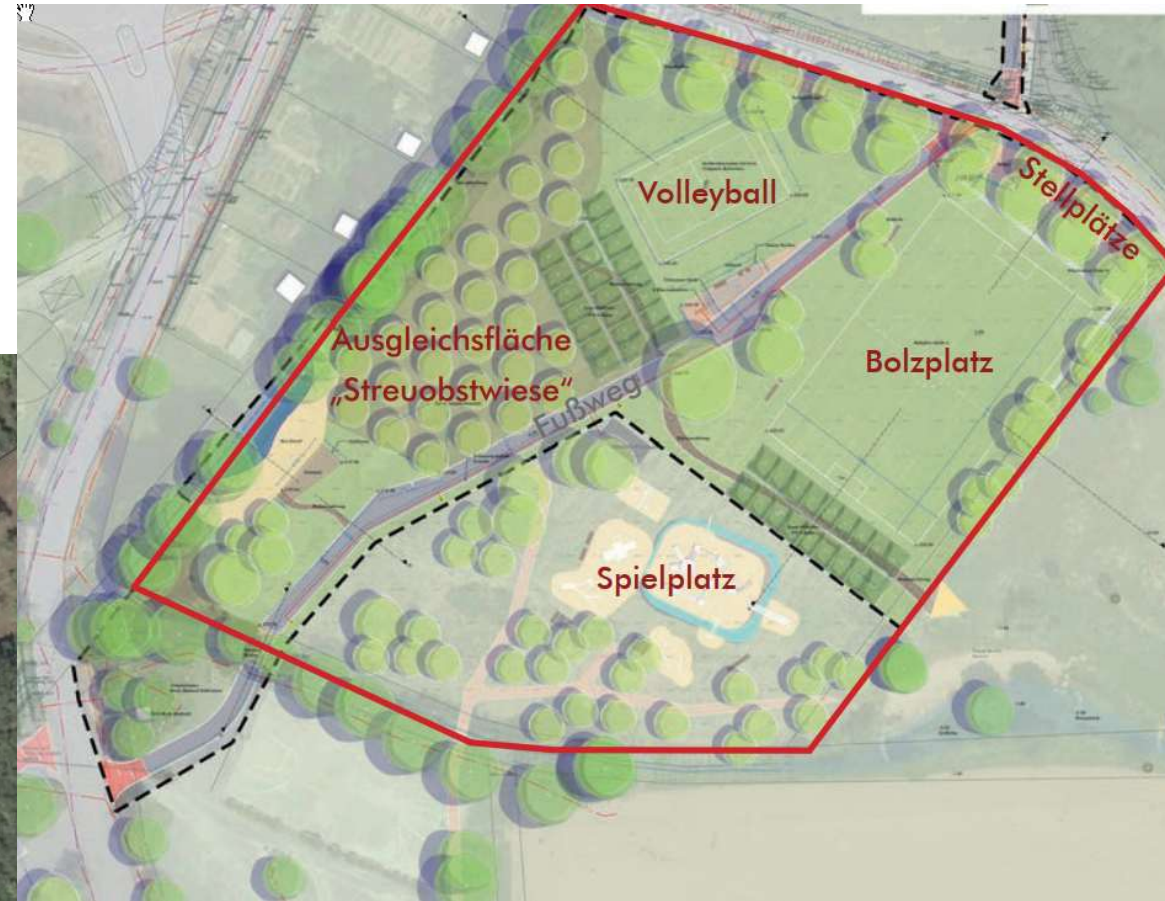
Inliner gesamt



LEGENDE	
	Geplanter Straßenbau
	Geplanter Kanalbau offene Bauweise
	Geplanter Kanalbau grabenlose Bauweise
	Geplanter Wasserleitungsbau
	Bestehende Wasserleitung
	Bestehender Kanal

C			
B			
A			
01		Änderungen	
nr.	Änderung	Datum	Name
 Gemeinde Estenfeld Landkreis Würzburg OT Mühlhausen		Blatt Nr.: LP-01 Projekt Nr.: Maßstab: 1:1.000 Datum: 04.10.2023	
Lageplan Tiefbaumaßnahmen Bereich Stadtweg, Hauptstr. bis Ringstr.		Horn Ingenieure GmbH & Co. KG Am Starnert 14 97248 Eibelstadt Tel. 09303/951093-0 Fax 09303/951093-10	

Bürgerpark – BA II



Glasfaserplus - Estenfeld

Wirtschaftlicher
Eigenausbau für 2025
geplant

Suchen aktuell noch
eine Baufirma

Ca. 50 % haben Anschluss
bei Telekom gebucht

Informationsveranstal-
tung geplant

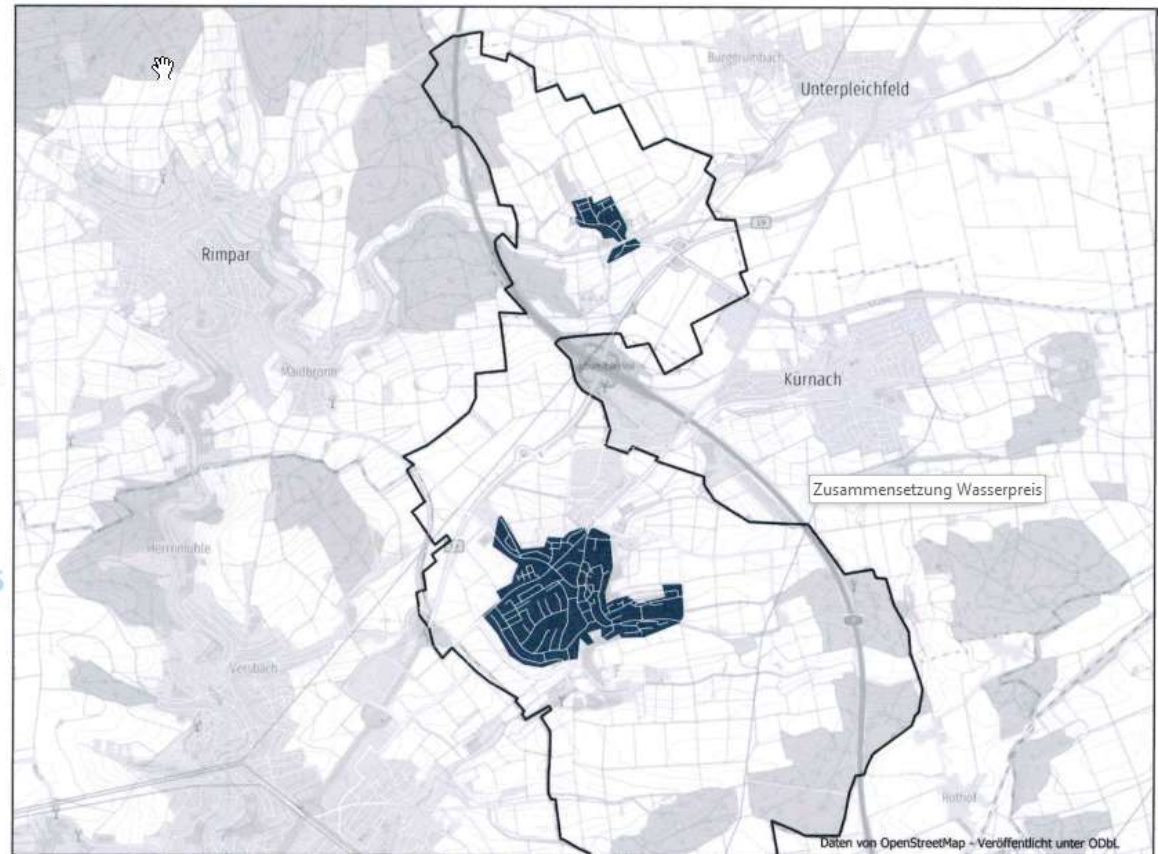
37 **Bürgerversammlung**

Estenfeld, 09679130



Legende

■ geplantes FTTH - Gebiet



Verkehrsüberwachung

Seit September 2024

**15 Std. ruhender
Verkehr/Monat**

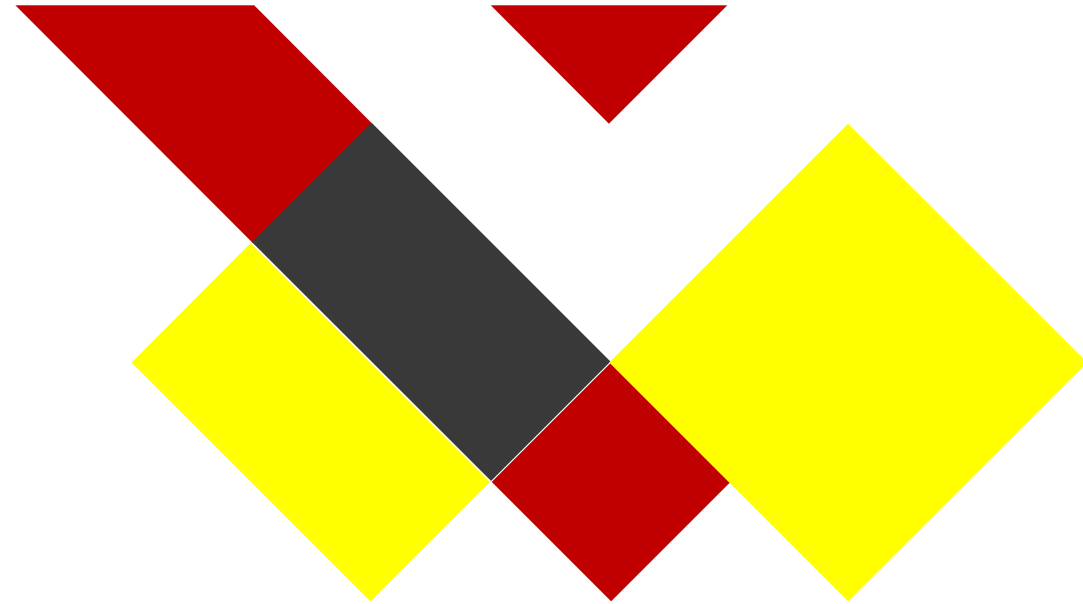
Seit September 2024

**14 Std. fließender
Verkehr/Monat**

Semistationäre Anlage

Mind. 120 Std.. – Kosten
4.200 € zzgl. 5 €/Fall
Bearbeitungsgebühr

Mehrheitlich vom GR
abgelehnt

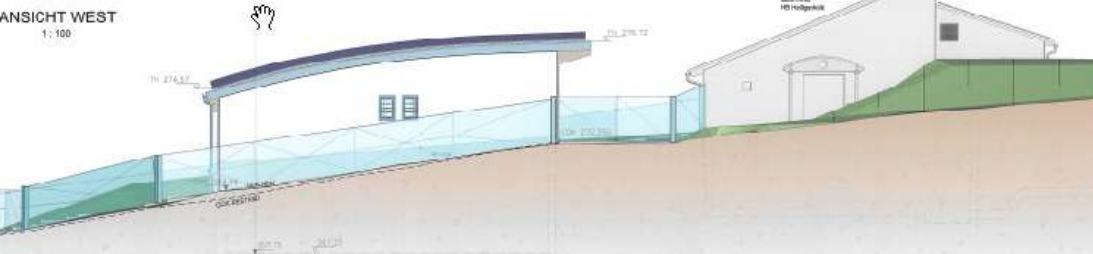


Wasseraufbereitungsanlage am Hochbehälter

Trinkwasserverordnung neue Werte

Ausgleichsmaßnahmen für
Rodungen

ANSICHT WEST
1:100



Heimat-App

- Schnellere Kommunikation mit Verwaltung
- Bessere und schnellere Information
(Abfallkalender, Melden von Schäden, Termine, Apotheken usw.)
- Vereine können Beiträge posten



Privatarztpraxis in Mühlhausen

Privatarztpraxis
Ganzheitliche Medizin

Maria Reiser-Köhler
Ärztin
Homöopathie-Diplom
Grumbacher Weg 9
97230 Estenfeld- Mühlhausen

Telefon: 09367 9866544
Mobil: 0151 20654569

info@reiser-koehler.de
www.reiser-koehler.de

Hinweis: Praxis ist nicht barrierefrei

Riedstraße

Bauhofleistung weit günstiger als Angebote –
Kosten 158.000 €



Niströhren

LBV lobt ausdrücklich die Anlage der
Baumreihen

Anbringen von Niströhren für Käuze

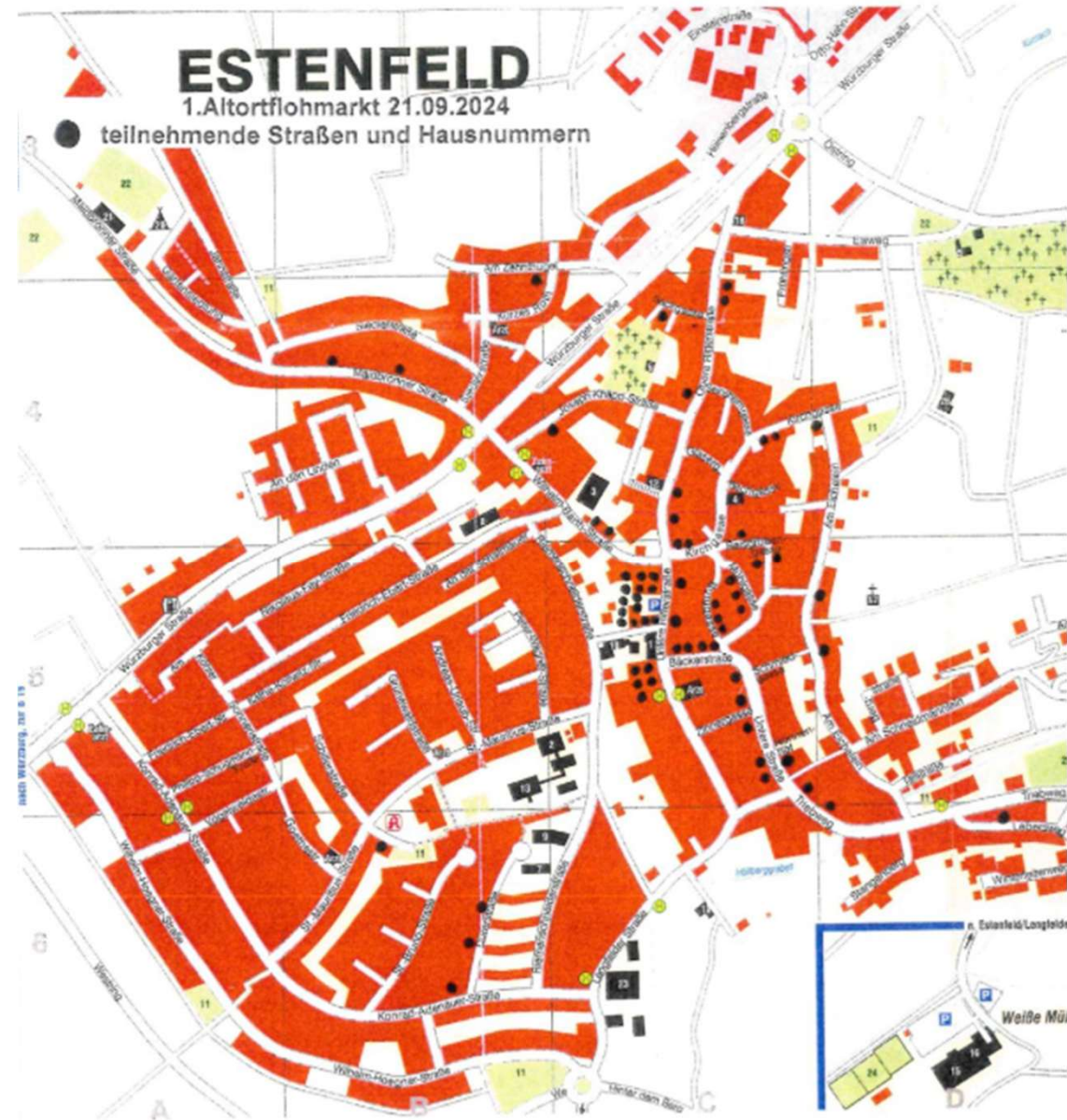


Picknickkonzert im Bürgerpark

Wiederholung folgt 😊



Altortflohmmarkt



Bauernmarkt



Bürgerbus

Weitere Fahrer sind willkommen 😊



DER EINKAUFBUS
Zum Wohle unserer Mitbürger

*gutes Gefühl,
Menschen im Alltag
zu unterstützen!*

WERDEN SIE EINKAUFBUS- FAHRER(IN)



Haben Sie 4 Stunden Zeit im Monat?
Kommen Sie zu uns und unterstützen unsere ehrenamtlichen Fahrer und Fahrerinnen. Fahren Sie unsere Estenfelder Bürger, die nicht mehr so mobil sind, zu Arztbesuchen und Besorgungen.



ACHTUNG!
0157/507 283 24

Vorstellung der Berechnungsgrundlage nach dem neuen Grundsteuergesetz

Information durch Kämmerin Anja Friedrich

Grundsteuerreform

01.01.2025

Was ändert sich ab 2025?

- Neuveranlagung der Grundstücke aufgrund der Grundsteuerreform

Warum ist eine Neuveranlagung erforderlich?

- Aufgrund eines Urteils des Bundesverfassungsgerichts in 2018 muss die Grundsteuer deutschlandweit reformiert werden.
- Die Einheitswerte, die bislang für die Ermittlung der Grundsteuer maßgeblich waren, hat das Bundesverfassungsgericht für verfassungswidrig erklärt

Was ist bereits erledigt?

- Neubewertung der Grundstücke durch das Finanzamt.
- Versand der Bescheide seitens der Finanzverwaltung und Übermittlung der Daten elektronisch an die Gemeinde.
- Der neu ermittelte Messbetrag dient als Grundlage für die Festsetzung der Grundsteuer durch die Gemeinde ab dem 01.01.2025.

Was ist bereits erledigt?

	Hebesatz aktuell	Hebesatz ab 01.01.2025
Grundsteuer A	330 %	330 %
Grundsteuer B	330 %	330 %

Was ist noch zu tun?

- Versand der neuen Grundsteuerbescheide.

Fragen und Antworten zur Grundsteuerreform

Welche Bescheide erhalte ich?

Grundsteuer A	Grundsteuer B
Bescheid über den Grundsteuerwert	Bescheid über die Grundsteueräquivalenzbeträge
Bescheid über den Grundsteuermessbetrag	
ggf. Bescheid über die Zerlegung des Grundsteuermessbetrags	
Grundsteuerbescheid	

Fragen und Antworten zur Grundsteuerreform

Ich habe einen Grundsteuerbescheid erhalten, bin aber nicht mehr Grundstückseigentümer?

Bitte prüfen Sie, ob der Grundsteuerbescheid des Finanzamts bereits aufgehoben wurde. Sollte dies nicht erfolgt sein wenden Sie sich bitte an den zuständigen Mitarbeiter des Finanzamtes. Die Grundsteuer ist eine Jahressteuer. Für die Steuerpflicht sind die Verhältnisse am 1. Januar ausschlaggebend. Wenn Sie Ihr Objekt innerhalb des Jahres verkaufen, bleiben Sie bis zum Ende des Jahres Steuerschuldner. Entscheidend ist der Tag des Nutzungs- und Lastenwechsels.

Fragen und Antworten zur Grundsteuerreform

Ich bin nicht mehr Eigentümer des veranlagten Grundstücks, muss ich dennoch die Grundsteuer wie im Grundsteuerbescheid angeben an die Gemeinde zahlen?

Die Gemeinde ist an den Vollzug der vom Finanzamt erlassenen Messbetragsbescheide gebunden. Bis zum Erlass eines Änderungsbescheides sind Sie deshalb gegenüber der Gemeinde zahlungspflichtig. Überzahlte Beträge werden selbstverständlich erstattet.

Fragen und Antworten zur Grundsteuerreform

Der Grundsteuerermessbetrag wurde falsch berechnet?

Bitte setzen Sie sich mit dem Finanzamt in Verbindung und veranlassen Sie eine Korrektur. Erst nach Änderung der Grundsteuerermessbetrags erfolgt die Anpassung der Grundsteuer.

Fragen und Antworten zur Grundsteuerreform

Ich habe gegen den Grundsteuerbescheid der Gemeinde Rechtsbehelf eingelegt, muss ich dennoch die erste Rate zum 15.02.2025 entrichten?

Ja, der Rechtsbehelf entfaltet keine aufschiebende Wirkung. Bis zur Klärung müssen deshalb alle Zahlungstermine eingehalten werden. Bei Änderung des Grundsteuerbescheids erfolgt automatisch eine Verrechnung der bereits geleisteten Beträge.

Fragen und Antworten zur Grundsteuerreform

Der von der Gemeinde angegebene Messbetrag stimmt nicht mit dem vom Finanzamt festgesetzten Messbetrag überein?

Bitte prüfen Sie zunächst, ob Ihnen noch ein Grundsteuermessbetrag neueren Datums vorliegt. Sollte dies nicht der Fall sein, setzen Sie sich mit Verwaltungsgemeinschaft Estenfeld in Verbindung.